

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОРОЛЁВА -22»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Тверь, ул. Королева, д. 22**

№ «1/2018» от «08» мая 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения годового общего собрания членов ТСЖ является:
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КОРОЛЁВА-22" ОГРН 1146952003990.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Королёва -22» многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью принадлежащей членам ТСЖ 2010,767 (две тысячи десять целых семьдесят семь десятых) кв. м., что составляет 71 (семьдесят один) % от общего числа всех членов ТСЖ в количестве 88 физических лиц и 0 юридических лиц..

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая членам ТСЖ в МКД: всего 2839,574 (две тысячи восемьсот тридцать девять целых пятьдесят семь десятых) кв.м., что равняется 2839,574 голосов.

Общее количество помещений, принадлежащих членам ТСЖ в многоквартирном доме: жилых – 59 (пятьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Отчёт председателя ТСЖ о проделанной работе в 2017 году.
4. Отчёт ревизионной комиссии о проведение проверки за 2017 год.
5. Выборы членов правления ТСЖ на 2018 -2020 год
6. Выборы ревизионной комиссии на 2018-2020 год
7. Утверждение плана работы на 2018 год.
8. Проведение субботника (установить сумму одноразового платежа)
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
10. Установление на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размер платежа по статье "Содержание дома 16 руб.30 копеек с кв. м. для каждого собственника помещения в МКД .

Кворум для проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Королёва -22» **имеется.**
Общее годовое собрание членов ТСЖ «Королёва -22» **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «14» апреля 2018 года в 16:00 по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:00 «14» апреля 2018 года по 17:00 «29» апреля 2018 года по адресу: г. Тверь, ул. Королева, д. 22.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ

№	Решение годового общего собрания членов ТСЖ	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Слушали Богаеву Надежду Евгеньевну, которая предложила выбрать секретарём собрания Ермолову Валентину Фёдоровну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Ермолову Валентину Фёдоровну собственника квартиры №3 РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Ермолову Валентину Фёдоровну собственника квартиры №3	ЗА 2010,767 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	СЛУШАЛИ: Кузнецову Ольгу Павловну, которая предложила выбрать счётную комиссию в составе: Гусевой Людмилы Викторовны собственников квартир № 62 и Бакланова Николая Александровича кв. 74 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Гусевой Людмилы Викторовны собственников квартир № 62 и Бакланова Николая Александровича кв. 74 РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Гусевой Людмилы Викторовны собственников квартир № 62 и Бакланова Николая Александровича кв. 74	ЗА 2010,767 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	СЛУШАЛИ: отчёт председателя ТСЖ Антоновой Елены Анатольевны о проделанной работе в 2017 году. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя ТСЖ о проделанной работе в 2017 году. РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя ТСЖ о проделанной работе в 2017 году.	ЗА 2010,767 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	СЛУШАЛИ: отчёт председателя ревизионной комиссии Муличевой Нины Ивановны проведение проверки за 2017 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизионной комиссии о проведение проверки за 2017 год. РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ревизионной комиссии о проведение проверки за 2017 год.	ЗА 2010,767 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	СЛУШАЛИ: Мосейчук Елену Викторовну, которая предложила Избрать председателем правления ТСЖ "Королёва -22" Антонову Елену Анатольевну, собственника кв. 45 Избрать в состав правления ТСЖ : Богаеву Надежду Евгеньевну собственника кв. 8; Кузнецову Ольгу Павловну собственника кв. 19; Евдокимову Елену Александровну собственника кв. 59; Бакланова Николая Александровича собственника кв. 74. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТСЖ "Королёва -22" Антонову Елену Анатольевну, собственника кв. 45	ЗА 2010,767 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	Избрать в состав правления ТСЖ : Богаеву Надежду Евгеньевну собственника кв. 8; Кузнецову Ольгу Павловну собственника кв. 19; Евдокимову Елену Александровну собственника кв. 59; Бакланова Николая Александровича собственника кв. 74. РЕШИЛИ: Избрать председателем правления ТСЖ "Королёва -22" Антонову Елену Анатольевну. собственника кв. 45 Избрать в состав правления ТСЖ : Богаеву Надежду Евгеньевну собственника кв. 8; Кузнецову Ольгу Павловну собственника кв. 19; Евдокимову Елену Александровну собственника кв. 59; Бакланова Николая Александровича собственника кв. 74.	
6	СЛУШАЛИ: Муличеву Нину Ивановну,, которая предложила избрать в состав ревизионной комиссии: Соловьёву Наталью Владимировну собственник кв. 53 и Новоторова Александра Владимировича кв. 94 - председателем ревизионной комиссии ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии: Соловьёву Наталью Владимировну собственник кв. 53 и Новоторова Александра Владимировича кв. 94 - председателем ревизионной комиссии РЕШИЛИ: Избрать в состав ревизионной комиссии: Соловьёву Наталью Владимировну собственник кв. 53 и Новоторова Александра Владимировича кв. 94 - председателем ревизионной комиссии	ЗА 1960,567 кв.м. – 97,503 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,2 кв.м. – 2,497 %
7	СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну. которая предложила утвердить план работ на 2018 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2018 год. РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2018 год.	ЗА 1944,367 кв.м. – 96,698 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,4 кв.м. – 3,302 %
8	СЛУШАЛИ: Богаеву Надежду Евгеньевну, которая предложила установить сумму одноразового платежа для собственников, не принявших участие в субботнике 100 рублей. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить сумму одноразового платежа для собственников не принявших участие в субботнике 100 рублей. РЕШИЛИ: Установить сумму одноразового платежа для собственников не принявших участие в субботнике 100 рублей.	ЗА 1958,267 кв.м. – 97,389 % ПРОТИВ 52,5 кв.м. – 2,611 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
9	СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2018 год ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов на 2018 год	ЗА 1878,107 кв.м. – 93,403 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,66 кв.м. – 6,597 %
10	СЛУШАЛИ: Антонову Елену Анатольевну, которая предложила установить на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества	ЗА 1812,347 кв.м. – 90,132 % ПРОТИВ 92,92 кв.м. – 4,621 %

размеры платежей и взносов 16 рублей 30 копеек для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размер платежа по статье "Содержание дома 16 руб.30 копеек с кв. м. для каждого собственника помещения в МКД .

РЕШИЛИ:

Установить на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов 16 рублей 30 копеек для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,5 кв.м.
– 5,247 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Королёва -22» на 14 апреля 2018 г. на 3 листе(ах)

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр уведомления членов ТСЖ «Королёва -22» о проведении годового общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 4. Решения членов ТСЖ в МКД, в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 67 штук на 43 листе(ах). (133 листа)

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 170030, г. Тверь, ул. Королёва, д. 22. правление ТСЖ

Председатель годового общего собрания
членов ТСЖ



Антонова Е. А.
«08» мая 2018 года

Секретарь годового общего собрания
членов ТСЖ



Ермолова В. Ф.
«08» мая 2018 года

Счётная комиссия годового общего собрания
членов ТСЖ



Гусева Л. В.
«08» мая 2018 года

Бакланов Н. А.

«08» мая 2018 года